



www.gradimo-grad.co.me

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST
PODGORICA

Priloga	Broj	Prilog	Vrijednost	Datum
0102	3745/1			

1627/6
29 05 2015

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
I POŠTANSKU DJELATNOST**

Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C

PODGORICA

Predmet: Obavještenje o početku radova

Shodno članu 111. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavještavamo vas da će narednih dana započeli radovi na **komunalnom opremanju građevinskog zemljišta za objekat „A“ na up 46, 47, 48, 49, 50, 51 i 130 u zahvatu DUP-a „Zabjelo-Ljubović“-izmjene i dopune u Podgorici**, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up.08-361/08-1020 od 26.12.2008.godine, koju vam dostavljamo u prilogu.

Izvođač radova je „V&B Invest“ d.o.o. Podgorica, a investitori Glavni grad Podgorica i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Za sve informacije možete se obratiti Srđanu Đurićaninu, dipl.inž.elek., na tel. 020 408-766.

Zahvaljujemo na saradnji,

IZVRŠNI DIREKTOR

Nada Mugoša, dipl.građ. inž.

Prilog: Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Sl. izgradnje i nadzora,
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/14-162
Podgorica, 23.05.2014. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
Broj: 150
Podgorica, 27/05/14. god.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, («Sl.list RCG», broj 60/03 i «Sl.list CG» broj 32/11), d o n o s i

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice, građevinska dozvola za faznu realizaciju – izgradnju saobraćajnica radnog naziva »Ulica nova 5«, »Ulica nova 6« - od profila 7 do profila 21, »Ulica nova 9« - od profila 6 do profila 20 i »prilaz 1« - od profila 1 do profila 8 na djelovima katastarskih parcela broj 3816/2, 3829/2, 3826/2, 3827/3, 3847/2, 3831/2, 3842, 3836 i 3847/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo – Ljubović« - izmjene i dopune u Podgorici.

2. Radovi na izgradnji predmetne saobraćajnice, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je uradjen od strane »Ding« d.o.o iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/14-162 od 17.04.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za faznu realizaciju – izgradnju saobraćajnica radnog naziva »Ulica nova 5«, »Ulica nova 6« - od profila 7 do profila 21, »Ulica nova 9« - od profila 6 do profila 20 i »prilaz 1« - od profila 1 do profila 8 na djelovima katastarskih parcela broj 3816/2, 3829/2, 3826/2, 3827/3, 3847/2, 3831/2, 3842, 3836 i 3847/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo – Ljubović« - izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/12-788 od 21.12.2012 godine izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od strane »Ding« d.o.o iz Podgorice od mjeseca juna 2013 godine,

- listovi nepokretnosti – prepis broj 6831,6828,3640 i 7193 KO Podgorica III od 30.04.2014 godine i listovi nepokretnosti – izvod broj 7282 i 377 KO Podgorica III oba od 30.04.2014 godine i list nepokretnosti – izvod broj 4089 KO Podgorica III od 22.04.2014 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 08.05.2014. godine izdate od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Zapisnik o javnoj raspravi broj 465-101-UP-8397/1/13 od 10.03.2014 godine, Ov.br.15344/2014 od 23.04.2014 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Zapisnik o javnoj raspravi broj 465-101-UP-8397/2/13 od 10.03.2014 godine, Ov.br.15345/2014 od 23.04.2014 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Zapisnik o javnoj raspravi broj 465-101-UP-8397/5/13 od 12.03.2014 godine, Ov.br.15333/2014 od 23.04.2014 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Zapisnik o javnoj raspravi broj 465-101-UP-8397/4/13 od 04.04.2014 godine, Ov.br.15334/2014 od 23.04.2014 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Zapisnik o javnoj raspravi broj 465-101-UP-8397/3/13 od 24.02.2014 godine, Ov.br.15335/2014 od 23.04.2014 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Zapisnik o javnoj raspravi broj 465-101-UP-8397/3/13 od 24.02.2014 godine, Ov.br.15336/2014 od 23.04.2014 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Zapisnik o javnoj raspravi broj 465-101-UP-8397/7/13 od 22.01.2014 godine, Ov.br.15337/2014 od 23.04.2014 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Obavještenje broj 13-465/13/11-0 od 23.04.2014 godine izdato od strane Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, vezano za sprovođenje eksproprijacije za predmetno zemljište,
- Rješenje kojim se daje saobraćajna saglasnost broj 04-U1-340-1675/14 od 05.05.2014 godine, izdata od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj,
- saglasnost na glavni projekat broj 3247/2 od 14.05.2014 godine izata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije od septembra 2013 godine, uradjen od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, sa zaključkom da je glavni projekat uradjen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- polisa osiguranja imovine broj 0545037/6 od 22.09.2013 godine izdata od »Lovćen osiguranje« AD iz Podgorice, za investitora i revidenta,
- polisa osiguranja od odgovornosti broj 6-10411 od 20.06.2013 godine izdata od »UNIQA« osiguranje iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na gradjevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je

da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1.

tačka 1. propisano je : » U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

RJEŠENJE OBRADILA:

Natalija Radenović, dipl.prav.

Natalija Radenović
**SEKTOR ZA UREDJENJE
PROSTORA**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Rina Ivančević
Dostavljeno:

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a



V.D. SEKRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

Oliver Marković